

Feltre, 10 novembre 2025

AVVISO D'ASTA

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE VENDITA COMPETITIVA, DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DI AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26 giugno 2025, si rende noto che il giorno

Mercoledì 10 dicembre 2025, alle ore 10:00

presso la "Sala ex udienze" sita in P.le G. Nasci n. 2 – Feltre (BL)

si procederà alla vendita a lotti dei beni mobili di proprietà di Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona (di seguito anche Azienda Feltrina), come di seguito specificati e descritti, mediante asta pubblica da esperirsi per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924 n. 827. Sono ammesse solo offerte al rialzo.

Il prezzo a base d'asta indicato nel bando si intende comprensivo dell'IVA (al 5% per le opere d'arte, al 22% per tutti gli altri beni). Sono esclusi tutti gli ulteriori oneri e spese per il trasferimento della proprietà e il ritiro dei beni, che resteranno in capo all'aggiudicatario.

La sottoscrizione dell'Offerta implica esplicita accettazione dello stato di fatto e di diritto e delle condizioni in cui si trovano i beni da asportare, secondo la formula del "visto e piaciuto", con rinuncia a porre eccezioni e riserve relativamente allo stato dei beni, restando Azienda Feltrina esonerata da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, difetti e/o difformità, apparenti o non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui i beni venduti si trovano al momento dello svolgimento dell'asta.

L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di ogni singolo lotto di accertamento della conformità dei beni alla normativa vigente, inclusa quella sulla sicurezza.

LOTTO n. 1 – "Ingresso P. 1"

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Scrittoio in legno	€ 100,00
n. 1	Portafiori	€ 10,00
n. 1	Specchio ricamato foglia oro	€ 30,00
n. 1	Lampadario in vetro/cristallo	€ 40,00
n. 1	Quadro stampa raffigurante sepolcro S. Cecilia	€ 80,00
n. 1	Quadretto 1889 raffigurante fanciulletti e giochi	€ 100,00
n. 1	Piccola angoliera a parete raffigurante maschi e femmine	€ 20,00
n. 3	Stampe di "Cittadella"	€ 30,00
n. 2	Ritratti a matita	€ 20,00
n. 2	Raffigurazioni fluviali	

n. 4	Piccoli quadretti dipinti a olio su tavola	€ 40,00
n. 1	Piccolo arazzo con rappresentazione animale	€ 40,00
n. 1	Miniatura dipinta a mano "Fresolone"	€ 30,00

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 540,00 (Euro cinquecentoquaranta/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 2 – "Cucina P. 1"

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Gruppo cucina con lavandino	€ 200,00
n. 1	Vasca	
n. 1	Piano cottura a gas	
n. 1	Cassettiera	
n. 1	Frigorifero a colonna con sopra congelatore	
	Mobilia in legno	
n. 1	Piccolo tavolo	
n. 2	Sedie	
	Copertura in finto marmo	
n. 1	Lavastoviglie	
	Oggetti in rame appesi	

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 200,00 (Euro duecento/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 3 – "Soggiorno P. 1"

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Tavolo in noce tondo fine '800 con un diametro di m. 1	€ 500,00
n. 1	Vetrinetta in legno arte povera h 2,15 x l 1,32 p 43	€ 200,00

n. 1	Credenza in legno are povera l 1,40 x h 60 p 28	€ 100,00
n. 1	Piccola cassetiera in legno con intarsi l 52 x h 80 p 31	€ 50,00
n. 1	Poltrona in tessuto	€ 10,00
n. 2	Sgabelli in pelle	€ 10,00
n. 1	Tavolino in legno l 77 x h 35 p 1,50	€ 20,00
n. 1	Tavolino porta TV in ottone	€ 10,00
n. 1	Quadro natura morta "Piccolotto" 31x40	€ 800,00
n. 1	Quadro in olio "Pradella" 55x68	€ 100,00
n. 1	Quadro su olio "Visentini" 36x41	€ 100,00
n. 1	Orologio a pendolo in legno	€ 10,00
n. 1	Giradischi "Philips"	€ 100,00
n. 1	Televisore Sony	€ 50,00
n. 3	Piati ceramica inglese "Jonson Bros"	€ 100,00
n. 2	Piatti ceramica bavarese	€ 20,00
n. 6	Piatti ceramica bassanese decorazioni floreali	€ 40,00
n. 4	Piatti raffiguranti flora e fauna verde e marrone	€ 40,00

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 2.260,00 (Euro duemiladuecentosessanta/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 4 – "Bagno P. 1"

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Vasca	€ 10,00
n. 1	Bidet	
n. 1	Water	
n. 1	Lavandino con specchiera molto spartana	
n. 1	Fornelletto elettrico Fasystem	

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 10,00 (Euro dieci/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 5 – “Camera P. 1”

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Scrittoio in legno con cassetti e ripiano	€ 1.000,00
n. 1	Pendolo in legno scuro	€ 30,00
n. 12	Stampe raffiguranti oggetti di ingegneria	€ 20,00
n. 3	Formelle con raffigurazioni sacre	€ 10,00
n. 1	Collezione di farfalle	€ 350,00
n. 1	Libreria con ante in vetro	€ 30,00
n. 1	Libreria a parete	€ 350,00
n. 1	Tavolo in legno 150x90	€ 200,00
	Numerosi libri tra cui alcuni fine '800	€ 40,00
n. 1	Divano in pelle 1,70x90	€ 30,00
n. 1	Coppia di candelabri “ottone”	€ 30,00
n. 1	Settimanale con otto cassetti	€ 100,00
n. 1	Libreria in legno aperta	€ 50,00

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 2.240,00 (Euro duemiladuecentoquaranta/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 6 – “Ripostiglio P. 1”

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Mobile finto legno con scaffali	€ 50,00
	Riviste vecchie	
n. 1	Aspirapolvere Hover	

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 50,00 (Euro cinquanta/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 7 – “Ripostiglio P. 2”

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Attaccapanni	€ 20,00
	Valigie	
n. 12	Quadretti raffiguranti scene erotiche	€ 50,00

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 70,00 (Euro settantaa/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 8 – “Camera_1 P. 2”

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 3	Armadi in legno	€ 400,00
n. 2	Comò in legno	€ 200,00
n. 2	Tavolini	€ 50,00
n. 3	Pellicce di visone	€ 2.400,00
n. 1	Pelliccia colore grigio di astrakan	€ 700,00

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 3.750,00 (Euro tremilasettecentocinquanta/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 9 – “Bagno P. 2”

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Box doccia pareti in plastica	€ 10,00
n. 1	Bidet	
n. 1	Water	
n. 1	Lavandino e specchiera	

n. 1	Lavatrice	
------	-----------	--

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 10,00 (Euro dieci/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 10 – “Camera_2 P. 2”

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Letto con comodini	€ 100,00
n. 1	Libreria con vari libri	€ 100,00
n. 1	Armadio a 4 ante	€ 100,00
n. 1	Divano	€ 50,00
n. 1	Porta televisione	€ 30,00
n. 1	Specchio	€ 20,00
n. 1	Vaso in ceramica	€ 10,00
n. 1	Tavolo con specchiera	€ 200,00
n. 1	Piccolo specchio	€ 80,00
n. 2	Sedie	€ 50,00
n. 1	Puff stile antico	€ 50,00
n. 1	Porta riviste	€ 10,00
n. 2	Comodini con ripiano	€ 160,00
n. 1	Materasso	€ 10,00
	Sedie in vimini	€ 0,00
n. 2	Lampade vetro/cristallo applique	€ 100,00
n. 1	Quadro Madonna con bambino	€ 30,00

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 1.100,00 (Euro millecento/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 11 – “Scala di accesso al P. 2”

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 4	Applique	€ 100,00

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 100,00 (Euro cento/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 12 – “Garage P. -1”

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 2	Poltrone in pelle	€ 10,00
n. 1	Poltroncina	
	Ripiani con vari oggetti	
n. 1	Quadro raffigurante bambina	
n. 2	Letti in legno	
n. 1	Bicicletta	
n. 4	Paia di sci	

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 10,00 (Euro dieci/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

LOTTO n. 13 – “Argenteria”

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE

Q.tà	Descrizione	Valore commerciale
n. 1	Bricco	€ 1.840,00 * Peso complessivo circa Kg. 3,4
n. 1	Zuccheriera	
n. 2	Porta oggetti	
n. 5	Coltelli	
n. 6	Cucchiari	
n. 10	Forchette	
n. 7	Coltelli grandi	

n. 8	Coltelli piccoli	
n. 7	Cucchiai	
n. 6	Forchette	
n. 2	Cucchiai piccoli	
n. 7	Forchette piccole	
n. 1	Zuccheriera	
n. 1	Mestolo	
n. 1	Coltello	
n. 5	Maxi forchettoni / cucchiai	
n. 1	Vassoio	
	Posate varie	

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Inventario di eredità del 22/03/2024 a cura del dr. Maurizio Malvagna, notaio in Feltre.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 1.840,00 (Euro milleottocentoquaranta/00) IVA compresa, esclusi oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

CONDIZIONI GENERALI

La presentazione dell'offerta implica, per l'offerente:

- Completa e incondizionata accettazione dei beni mobili, nelle condizioni in cui si trovano al momento della pubblicazione del presente bando, ancorché l'offerente abbia inteso non richiedere prendere visione dei beni;
- l'integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
- il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per lo svolgimento della vendita competitiva.

SOPRALLUOGO E UBICAZIONE DEI BENI

L'esatto stato d'uso dei beni è verificabile mediante sopralluogo presso lo stabile di via Don A. Pellin, n. 7, a Feltre (BL).

Per ulteriori informazioni o per visionare i beni mobili, ci si potrà rivolgere all'Ufficio tecnico di Azienda Feltrina, da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00, al numero telefonico 0439/885710 o all'indirizzo e-mail ufficiotecnico@aziendafeltrina.it.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

È ammessa la facoltà di partecipare alla gara per l'assegnazione di più lotti, e anche la possibilità che un singolo concorrente possa risultare aggiudicatario di più lotti.

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza, che a termini di vendita competitiva, assumerà la forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto (cauzionata), distintamente per ogni lotto.**

L'offerta, pena l'invalidità e quindi l'inefficacia, dovrà essere depositata in busta chiusa entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno martedì 9 dicembre 2025**, presso l'Ufficio Protocollo di Azienda Feltrina – P.le G. Nasci, 2 – 32032 Feltre (BL), a mezzo servizio postale (raccomandata con avviso di ricevimento), agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano, in orario 8:00/12:30 (sabato e festivi esclusi).

Il plico, pena la sua esclusione, dovrà:

- pervenire chiuso e sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura,
- essere indirizzato a "Spett.le Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona – P.le G. Nasci, 2 – 32032 Feltre (BL)",
- riportare le generalità dell'offerente (cognome e nome o ragione sociale, residenza o sede sociale),
- riportare la seguente dicitura: **"Offerta per la partecipazione all'asta pubblica del giorno 10/12/2025 per l'alienazione, mediante vendita competitiva, di beni mobili di proprietà di Azienda Feltrina"**,
- **contenere all'interno una busta "A" e una busta "B"**.

➤ **BUSTA "A"**: dovrà essere chiusa e sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, e contenere la seguente documentazione obbligatoria:

- 1) **Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione** (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 - stesso D.P.R.), resa avvalendosi, in ragione del soggetto offerente, di uno dei modelli di seguito elencati:
 - a) se persona fisica: come da Allegato 2);
 - b) se concorrente in nome e per conto di altre persone fisiche: oltre alla dichiarazione di cui al punto a), apposita procura speciale notarile in originale o copia autenticata da Notaio, che autorizza un unico soggetto a trattare con l'amministrazione;
 - c) se ente, ditta individuale o società commerciale: come da Allegato 3);
 - d) se società semplice - tranne che iscritta al Registro delle Imprese, nel qual caso procederà con le modalità di cui al punto c) - ovvero associazione o ente privo di personalità giuridica: come da Allegato 4) e copia autenticata dell'atto costitutivo o dei patti associativi.
- 2) **Documentazione identificativa dell'offerente**; al fine di consentire l'identificazione del soggetto offerente, dovrà essere presentata copia della documentazione di seguito precisata, segnatamente se l'offerente è:
 - a) persona fisica: documento di riconoscimento in corso di validità;
 - b) persona fisica che interviene in nome e per conto di altre persone fisiche: documento di riconoscimento in corso di validità del procuratore speciale;
 - c) ditta individuale o società commerciale: visura camerale aggiornata, riportante la composizione degli organi e di chi possiede la rappresentanza legale;
 - d) ente, associazione o ente privo di personalità giuridica: copia di idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza del relativo legale rappresentante firmatario dell'offerta economica.

➤ **BUSTA "B"**: dovrà essere chiusa e sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, e contenere la seguente documentazione obbligatoria:

- 1) **Offerta economica** redatta sulla base del modello Allegato 1, con apposta una marca da bollo da € 16,00.
L'offerta dovrà indicare:
 - Le generalità del soggetto offerente;
 - Il lotto per cui si intende presentare offerta;
 - Il prezzo offerto, in cifre e in lettere, per ogni singolo lotto, che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione - art. 72, comma 2, R.D. 827/1924);
 - l'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta;
 - essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

- 2) **Deposito cauzionale:** per la partecipazione all'asta è richiesta una somma, a titolo di caparra, pari al 10% del prezzo a base d'asta di ogni singolo lotto, pari a:
- a. € 54,00 (Euro cinquantaquattro/00), per il lotto 1;
 - b. € 20,00 (Euro venti/00) per il lotto 2;
 - c. € 226,00 (Euro duecentoventisei) per il lotto 3;
 - d. Non richiesta per il lotto 4;
 - e. € 224,00 (Euro duecentoventiquattro/00) per il lotto 5;
 - f. Non richiesta per il lotto 6;
 - g. Non richiesta per il lotto 7;
 - h. € 375,00 (Euro trecentosettantacinque/00) per il lotto 8;
 - i. Non richiesta per il lotto 9;
 - j. € 110,00 (Euro centodieci/00) per il lotto 10;
 - k. € 10,00 (Euro dieci/00) per il lotto 11;
 - l. Non richiesta per il lotto 12;
 - m. € 184,00 (Euro centoottantaquattro/00) per il lotto 13;

a mezzo assegno circolare intestato ad Azienda Feltrina per i servizi alla persona, non trasferibile, che verrà riscosso solo in caso di assegnazione del lotto cui si partecipa.

La garanzia prestata dall'aggiudicatario verrà considerata quale anticipo sul corrispettivo finale.

La garanzia dei concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà svincolata, senza corresponsione di interessi, all'atto dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro il termine di 30 giorni dalla medesima aggiudicazione definitiva.

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di:

- coloro che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, coatta, di concordato preventivo (salvo ipotesi di concordato con continuità aziendale di cui al primo comma dell'art. 186 bis, R.D. 267/1942) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- coloro che si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale, inabilitazione, incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- i soggetti cui è stato conferito incarico per la redazione della perizia estimativa riferite alla presente asta, o che abbiano seguito le procedure di alienazione, neppure in qualità di soci, rappresentanti, institori;
- le società e ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomodante e socio accomandatario, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte o partecipi all'asta quale persona fisica.

Si rimanda all'art. 1471 del codice civile e in particolare alle disposizioni che vietano in ogni caso ad Amministratori pubblici e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona.

Possono intervenire alla seduta e compiere atti in nome e per conto degli offerenti, oltre ai sottoscrittori delle offerte, persone munite di procura speciale notarile.

La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliono presentare offerta congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile conferitagli o dalle persone fisiche stesse o dai legali rappresentanti delle società stesse.

ESCLUSIONI

Resta inteso che la responsabilità del recapito dell'offerta, nelle modalità e termini previsti, rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Comportano l'esclusione della gara:

- 1) la ricezione del plico oltre il termine perentorio di scadenza dell'offerta o che non risulti pervenuto con le modalità sopra descritte, ovvero non sia idoneamente sigillato/chiuso;
- 2) la mancanza di uno dei documenti richiesti;
- 3) la mancanza di dichiarazioni previste dal presente avviso d'asta o l'incompletezza delle stesse;
- 4) la mancanza del deposito cauzionale o la sua non conformità rispetto a quanto richiesto nel presente avviso;
- 5) la presentazione di offerta condizionata e/o non conforme a quanto stabilito nei precedenti paragrafi.

Delle offerte scartate per rilievi di irregolarità ne sarà dato nel verbale d'asta, che verrà appositamente redatto al termine dell'asta.

PROCEDIMENTO D'ASTA E AGGIUDICAZIONE

La seduta d'asta è pubblica.

L'apertura delle offerte avverrà nella sede e nella data indicata in incipit, da parte di un'apposita Commissione composta dalla Direttrice dott.ssa Annalisa Basso, con funzioni di Presidente, o suo delegato, e da due componenti individuati fra i funzionari dell'ufficio tecnico e dell'ufficio economico finanziario.

In conformità all'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, l'asta sarà esperita per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'alienazione sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle offerte siano presenti i soggetti (o loro delegati) che hanno offerto lo stesso miglior prezzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente una sostitutiva offerta in aumento, su uno stampato fornito dall'Azienda, che dovrà essere restituita debitamente chiusa. Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte, con rilancio minimo di € 10,00 (Euro dieci/00) entro 15 minuti dalla consegna degli stampati.

Se durante la seduta la sostitutiva offerta in aumento è ancora in parità, saranno effettuate di nuovo le procedure stabilite nel presente paragrafo.

In ipotesi di offerte paritarie senza successivi rilanci, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle buste.

Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo dei soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti i predetti soggetti verrà richiesto, a mezzo PEC, di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine comunque non superiore a 7 giorni.

Nel caso non pervenga nessuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle buste.

Si richiede, pertanto, che i concorrenti presenti all'asta, se diversi dai sottoscrittori dell'offerta, siano muniti di apposita procura speciale notarile in originale o copia conforme, affinché possano, in nome e per conto della persona rappresentata, intervenire alla seduta per l'apertura delle buste delle offerte e in questa sede compiere quanto necessario per l'aggiudicazione dell'asta, ivi compresa la formulazione dell'eventuale offerta migliorativa, il tutto con la promessa di tenere per rato e valido l'operato dei nominati procuratori.

Sono escluse le offerte condizionate e/o non conformi a quanto previsto nel presente avviso.

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

VERBALE D'ASTA

Delle operazioni d'asta sarà redatto apposito e relativo verbale.

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, terminato il procedimento d'asta secondo le modalità sopra indicate, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione della Direzione.

RISERVE DI FACOLTA'

Azienda Feltrina si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente gara qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse dell'Azienda stessa, senza che i concorrenti possano vantare pretese o diritti di sorta, salva la richiesta di restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione della propria offerta e rimarrà vincolato a tale obbligo per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e per il prezzo di aggiudicazione, Azienda Feltrina non si riterrà formalmente impegnata fino all'intervenuta esecutività del sopra citato provvedimento di aggiudicazione. L'aggiudicatario nulla avrà a pretendere, a qualsivoglia titolo, per l'eventuale mancato perfezionamento dell'aggiudicazione provvisoria.

SALDO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO

Azienda Feltrina, dopo le verifiche sui dati relativi alle autocertificazioni presentate, per ogni singolo lotto, comunicherà al soggetto che ha offerto il miglior prezzo l'aggiudicazione definitiva, con contestuale indicazione delle modalità di pagamento del prezzo d'acquisto.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo offerto in un'unica soluzione, entro 10 giorni dalla comunicazione scritta. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento. La garanzia prestata dall'aggiudicatario verrà considerata quale anticipo sul corrispettivo finale da versare ad Azienda Feltrina.

Il ritiro dei beni aggiudicati dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario sotto la sua piena responsabilità, entro il termine perentorio di 7 gg. dal pagamento del corrispettivo.

Qualora, alla scadenza del termine fissato, l'acquirente non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste, Azienda Feltrina gli comunicherà a mezzo PEC un nuovo termine per la regolazione del corrispettivo.

Decorso infruttuosamente anche questo termine, Azienda Feltrina provvederà a revocare l'aggiudicazione, incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale e procederà a una nuova aggiudicazione, riservandosi di quantificare e addebitare i maggiori costi sostenuti e/o danni arrecati all'Azienda per aggiudicare l'immobile ad altro acquirente.

A maggior chiarimento si precisa che, qualora l'aggiudicatario abbia provveduto al versamento dell'importo a saldo, ma poi non procedesse al ritiro dei beni entro il termine stabilito, verrà comunque incamerato a titolo di penale il deposito cauzionale del 10% mentre sarà restituito all'aggiudicatario l'importo versato a saldo, al netto dei maggiori costi sostenuti e dei danni arrecati.

ESAME DOCUMENTI, INFORMAZIONI

Gli interessati potranno consultare e scaricare il presente Avviso al sito Internet: www.aziendafeltrina.it, sezione News, e in Amministrazione Trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimonio", sottosezione "Patrimonio immobiliare".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che, ai sensi di legge, Responsabile del Procedimento è la Direttrice, dott.ssa Annalisa Basso, numero telefonico 0439/885701.



Ufficio ACQUISTI
0439/885703

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. e P. IVA: 00786910257
Telefono: 0439/885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
PEC: aziendafeltrina@legalmail.it
www.aziendafeltrina.it

INFORMAZIONI AI SENSI DEL D.LGS. 101/2018

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto, al solo fine dell'espletamento della procedura e trattati in adempimento degli obblighi espressamente previsti dalle norme di legge. I dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'asta, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. L'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'asta.

In relazione al trattamento dei dati, il Fornitore potrà esercitare i diritti (accesso, cancellazione, rettifica, opposizione, ecc.) specificatamente previsti dall'art. 15 e seguenti del GDPR 2016/679 e nelle modalità ivi contemplate.

Titolare del trattamento dei dati è Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona, PEC aziendafeltrina@legalmail.it.

Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) è Alberto De Giacometti, gdpr@aziendafeltrina.it.

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

La Direttrice
Dott.ssa Annalisa Basso

Firmato digitalmente