

Feltre, 15 settembre 2025

AVVISO D'ASTA

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE VENDITA COMPETITIVA, DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DI AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 26 giugno 2025, si rende noto che il giorno

Lunedì 20 Ottobre 2025, alle ore 10:00

presso la "Sala ex udienze" sita in P.le G. Nasci n. 2 – Feltre (BL)

si procederà alla alienazione di un fabbricato di proprietà di Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona (di seguito anche Azienda Feltrina) mediante asta pubblica da esperirsi per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'immobile sarà venduto per il diritto di piena proprietà, a corpo e non a misura, e nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione urbanistica in cui l'unità immobiliare si trova e si troverà all'atto notarile di trasferimento della proprietà, ivi inclusi tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, quote condominiali comuni attribuite ai sensi di legge o del regolamento condominiale, risultanti dai pubblici registri, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come spettano ad Azienda Feltrina in forza del titolo di possesso.

Per eventuali spese condominiali insolute, si applicherà l'art. 63, comma 4, delle disposizioni di attuazione del codice civile.

LOTTO n. 1 – Fabbricato "ex Brotto"

DIRITTO IN VENDITA

Piena proprietà per l'intero, in forza di testamento olografo della sig.ra Brotto M.T. Eredità accettata con atto del notaio Maurizio Malvagna di Feltre, repertorio 82947 registrato a Feltre il 3/04/2024 al n. 956 serie 1T.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

➤ Catasto Fabbricati - Comune di Feltre:

Foglio	Mapp.	Sub.	Cat.	Classe	Cons.	Rendita
48	1231	29	A/2	3	155 mq - Vani 8	€ 846,99
48	1231	24	C/6	5	17 mq	€ 31,61

DESCRIZIONE SINTETICA CARATTERISTICHE TECNICHE

L'immobile è ubicato nel Comune di Feltre (BL) in via Don A. Pellin n.7, nella immediata periferia nord ovest. La zona è caratterizzata dalla presenza di edifici con destinazione abitativa, nelle immediate vicinanze sono presenti edifici a destinazione commerciale, negozi, bar. Il collegamento viario avviene dalla S.S. n. 50 (via Dante Alighieri).

L'unità immobiliare oggetto dell'asta è definita da una superficie ad appartamento pari a 140,00 mq, terrazze e balconi 20,00 mq, autorimessa 22,00 mq e cantina 10,00 mq, con una superficie commerciale, alla quale sono stati applicati i coefficienti di omogenizzazione, pari a 162,00 mq.

L'appartamento fa parte di un complesso immobiliare che si sviluppa su quattro piani, (sotto strada primo, terra, primo e secondo), dotato di spazi esterni a uso comune quali: vialetti, rampe garage e verde. Il collegamento verticale è assicurato da scala comune. Il complesso è privo di ascensore.

L'alloggio oggetto dell'asta ha diritto sulle parti comuni non censibili: sub 6 (rampa garage), sub 7 (corridoio al piano sotto strada primo, scale ai piani primo sotto strada e terra, locale contatori, ingresso al piano terra e vialetto), sub 8 (scale al piano terra e al piano terra e al piano primo e pianerottolo al piano primo) e sub 31 (parcheggio).

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

Relazione di stima del 18/07/2024 a cura del geom. Tommaso Forlin.

CLASSE ENERGETICA

La classe energetica dell'appartamento è stata determinata con attestazione n. 26324 del 02/03/2015. La classe attribuita è la D (prestazione energetica globale 122,02 kwh/mq anno). Da tale data nell'appartamento non sono stati eseguiti lavori o sostituzioni di impianti che abbiano determinato la predisposizione di nuova attestazione.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 195.000,00 (Euro centonovantacinquemila/00) oltre a imposte, oneri e spese di trasferimento della proprietà interamente a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

CONDIZIONI GENERALI

La partecipazione all'asta implica, per l'offerente:

- presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa all'immobile posto in asta e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, nonché che tale immobile è stato trovato – ancorché l'offerente abbia inteso non richiedere prendere visione del bene – pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia;
- l'integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
- il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per lo svolgimento della vendita competitiva.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza, che a termini di vendita competitiva, assumerà la forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto (cauzionata)**.

L'offerta, pena l'invalidità e quindi l'inefficacia, dovrà essere depositata in busta chiusa e anonima (busta bianca) entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 17 ottobre 2025**, presso l'Ufficio Protocollo di Azienda Feltrina – P.le G. Nasci, 2 – 32032 Feltre (BL), a mezzo servizio postale (raccomandata con avviso di ricevimento), a mezzo agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, in orario 8:00/12:30 (sabato e festivi esclusi).

Affinchè sia conforme e valida e costituisca titolo per l'ammissione all'asta, l'offerta per la partecipazione alla vendita competitiva dovrà essere così costituita:

- **BUSTA "A"**: è la busta oggetto di deposito presso l'ufficio Protocollo per la partecipazione all'asta. La busta, anonima (busta bianca), chiusa e sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere indirizzata a "Spett.le Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona – P.le G. Nasci, 2 – 32032 Feltre (BL)", e dovrà riportare la seguente dicitura: **"Offerta per la partecipazione all'asta pubblica del giorno 08/10/2025 per un immobile di proprietà di Azienda Feltrina – Lotto n. 1"**.



Azienda Feltrina
per i servizi alla persona

Ufficio ACQUISTI
0439/885703

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. e P. IVA: 00786910257
Telefono: 0439/885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
PEC: aziendafeltrina@legalmail.it
www.aziendafeltrina.it

La busta "A" dovrà contenere a sua volta la Busta "B", anch'essa anonima in busta bianca e debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura.

➤ **BUSTA "B"**: dovrà contenere la seguente documentazione obbligatoria:

- 1) **Offerta economica** redatta sulla base del modello Allegato 1, con apposta una marca da bollo da € 16,00.

L'offerta dovrà indicare:

- Le generalità del soggetto offerente;
- Il prezzo offerto in cifre e in lettere che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta; (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione - art. 72, comma 2, R.D. 827/1924);
- l'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

- 2) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione** (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 - stesso D.P.R.), dovrà essere resa avvalendosi, in ragione del soggetto offerente, di uno dei modelli di seguito elencati:

- a) se persona fisica: come da Allegato 2);
- b) se concorrente in nome e per conto di altre persone fisiche: oltre alla dichiarazione di cui al punto a), apposita procura speciale notarile in originale o copia autenticata da Notaio, che autorizza un unico soggetto a trattare con l'amministrazione;
- c) se ente, ditta individuale o società commerciale: come da Allegato 3);
- d) se società semplice - tranne che iscritta al Registro delle Imprese, nel qual caso procederà con le modalità di cui al punto c) - ovvero associazione ed ente privo di personalità giuridica: come da Allegato 4) e copia autenticata dell'atto costitutivo o dei patti associativi.

- 3) **Documentazione identificativa dell'offerente**; al fine di consentire l'identificazione del soggetto offerente, dovrà essere presentata copia della documentazione di seguito precisata, segnatamente se l'offerente è:

- e) persona fisica: documento di riconoscimento in corso di validità;
- f) persona fisica che interviene in nome e per conto di altre persone fisiche: documento di riconoscimento in corso di validità del procuratore speciale;
- g) ditta individuale o società commerciale: visura camerale aggiornata, riportante la composizione degli organi e di chi possiede la rappresentanza legale;
- h) ente, associazione o ente privo di personalità giuridica: copia di idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza del relativo legale rappresentante firmatario dell'offerta economica.

- 4) **Deposito cauzionale**: per la partecipazione all'asta è richiesta una somma, a titolo di caparra, pari al 10% del prezzo a base d'asta, pari a **€ 19.500,00 (Euro diciannovemilacinquecento/00)**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

- La **cauzione** potrà essere costituita da assegno circolare intestato ad Azienda Feltrina per i servizi alla persona, non trasferibile, che verrà riscosso solo in caso di assegnazione dell'immobile;
- La **fidejussione**, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Azienda.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e sarà svincolata automaticamente nel momento in cui verrà versato l'intero corrispettivo.

La garanzia dei concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà svincolata, senza corrispondenza di interessi, all'atto dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione.

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di:

- coloro che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, coatta, di concordato preventivo (salvo ipotesi di concordato con continuità aziendale di cui al primo comma dell'art. 186 bis, R.D. 267/1942) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- coloro che si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale, inabilitazione, incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- i soggetti cui è stato conferito incarico per la redazione della perizia estimativa riferite alla presente asta, o che abbiano seguito le procedure di alienazione, neppure in qualità di soci, rappresentanti, institori;
- le società e ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomodante e socio accomandatario, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte o partecipi all'asta quale persona fisica.

Si rimanda all'art. 1471 del codice civile e in particolare alle disposizioni che vietano in ogni caso ad Amministratori pubblici e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona.

Possono intervenire alla seduta e compiere atti in nome e per conto degli offerenti, oltre ai sottoscrittori delle offerte, persone munite di procura speciale notarile.

La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliono presentare offerta congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile conferitagli o dalle persone fisiche stesse o dai legali rappresentanti delle società stesse.

ESCLUSIONI

Resta inteso che la responsabilità del recapito dell'offerta, nelle modalità e termini previsti, rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Comportano l'esclusione della gara:

- 1) la ricezione del plico oltre il termine perentorio di scadenza dell'offerta o che non risulti pervenuto con le modalità sopra descritte, ovvero non sia idoneamente sigillato/chiuso;
- 2) la mancanza di uno dei documenti richiesti;
- 3) la mancanza di dichiarazioni previste dal presente avviso d'asta o l'incompletezza delle stesse;
- 4) la mancanza del deposito cauzionale o la sua non conformità rispetto a quanto richiesto nel presente avviso;
- 5) la presentazione di offerta condizionata e/o non conforme a quanto stabilito nei precedenti paragrafi.

Delle offerte scartate per rilievi di irregolarità ne sarà dato nel verbale d'asta, che verrà appositamente redatto al termine dell'asta.

PROCEDIMENTO D'ASTA E AGGIUDICAZIONE

La seduta d'asta è pubblica.

L'apertura delle offerte avverrà nella sede e nella data indicata in incipit, da parte di un'apposita Commissione composta dalla Direttrice dott.ssa Annalisa Basso, con funzioni di Presidente, o suo delegato, e da due componenti individuati fra i funzionari dell'ufficio tecnico e dell'ufficio economico finanziario.



Ufficio ACQUISTI
0439/885703

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. e P. IVA: 00786910257
Telefono: 0439/885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
PEC: aziendafeltrina@legalmail.it
www.aziendafeltrina.it

In conformità all'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, l'asta sarà esperita per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'alienazione sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle offerte siano presenti i soggetti (o loro delegati) che hanno offerto lo stesso miglior prezzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente una sostitutiva offerta in aumento, su uno stampato fornito dall'Azienda, che dovrà essere restituita debitamente chiusa. Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte, con rilancio minimo di € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) entro 15 minuti dalla consegna degli stampati.

Se durante la seduta la sostitutiva offerta in aumento è ancora in parità, saranno effettuate di nuovo le procedure stabilite nel presente paragrafo.

In ipotesi di offerte paritarie senza successivi rilanci, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle buste.

Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo dei soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti i predetti soggetti verrà richiesto, a mezzo PEC, di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine comunque non superiore a 7 giorni.

Nel caso non pervenga nessuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle buste.

Si richiede, pertanto, che i concorrenti presenti all'asta, se diversi dai sottoscrittori dell'offerta, siano muniti di apposita procura speciale notarile in originale o copia conforme, affinché possano, in nome e per conto della persona rappresentata, intervenire alla seduta per l'apertura delle buste delle offerte e in questa sede compiere quanto necessario per l'aggiudicazione dell'asta, ivi compresa la formulazione dell'eventuale offerta migliorativa, il tutto con la promessa di tenere per rato e valido l'operato dei nominati procuratori.

Sono escluse le offerte condizionate e/o non conformi a quanto previsto nel presente avviso.

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

VERBALE D'ASTA

Delle operazioni d'asta sarà redatto apposito e relativo verbale posto alla sottoscrizione del Presidente e dell'aggiudicatario, se presente.

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, terminato il procedimento d'asta secondo le modalità sopra indicate, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione della Direzione e dal rogito notarile di trasferimento dell'immobile, che verrà effettuato tra il/i soggetto/i acquirente/i e Azienda Feltrina.

RISERVE DI FACOLTA'

Azienda Feltrina si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente gara qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse dell'Azienda stessa, senza che i concorrenti possano vantare pretese o diritti di sorta, salva la richiesta di restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione della propria offerta e rimarrà vincolato a tale obbligo per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e per il prezzo di aggiudicazione, Azienda Feltrina non si riterrà formalmente impegnata fino all'intervenuta esecutività del sopra citato provvedimento di aggiudicazione. L'aggiudicatario nulla avrà a pretendere, a qualsivoglia titolo, per l'eventuale mancato perfezionamento dell'aggiudicazione provvisoria.



Ufficio ACQUISTI
0439/885703

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. e P. IVA: 00786910257
Telefono: 0439/885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
PEC: aziendafeltrina@legalmail.it
www.aziendafeltrina.it

SALDO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO

Azienda Feltrina, dopo le verifiche sui dati relativi alle autocertificazioni presentate, comunicherà al soggetto che ha offerto il miglior prezzo l'aggiudicazione definitiva, con contestuale indicazione delle modalità di pagamento del prezzo d'acquisto.

Il contratto di vendita dovrà essere stipulato in forma pubblica, davanti ad un Notaio scelto dall'aggiudicatario, purché esercente nel circondario di Belluno, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva, con spese notarili inerenti e conseguenti il contratto definitivo di trasferimento interamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo in un'unica soluzione al momento del rogito, mediante assegni circolari non trasferibili intestati all'Azienda. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

La garanzia prestata dall'aggiudicatario sotto forma di fidejussione sarà svincolata automaticamente nel momento in cui verrà versato l'intero corrispettivo.

Se entro l'ora e il giorno fissati per il rogito l'acquirente non dovesse presentarsi ovvero non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste dal presente avviso d'asta, Azienda Feltrina gli comunicherà a mezzo PEC un nuovo termine per la stipulazione.

Decorso infruttuosamente anche questo termine, Azienda Feltrina provvederà a revocare l'aggiudicazione, incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale e procederà a una nuova aggiudicazione, riservandosi di quantificare e addebitare i maggiori costi sostenuti e/o danni arrecati all'Azienda per aggiudicare l'immobile ad altro acquirente.

A maggior chiarimento si precisa che, qualora l'aggiudicatario abbia provveduto al versamento dell'importo a saldo, ma poi non si presentasse alla sottoscrizione del rogito notarile, verrà comunque incamerato a titolo di penale il deposito cauzionale del 10% mentre sarà restituito all'aggiudicatario l'importo versato a saldo, al netto dei maggiori costi sostenuti e dei danni arrecati.

ESAME DOCUMENTI, INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni o per visionare gli immobili, ci si potrà rivolgere all'Ufficio tecnico di Azienda Feltrina, da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00, al numero telefonico 0439/885710 o all'indirizzo e-mail ufficiotecnico@aziendafeltrina.it.

Gli interessati potranno consultare e scaricare il presente Avviso al sito Internet: www.aziendafeltrina.it, sezione News, e in Amministrazione Trasparente, sezione "Beni immobili e gestione patrimonio", sottosezione "Patrimonio immobiliare".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si comunica che, ai sensi di legge, Responsabile del Procedimento è la Direttrice, dott.ssa Annalisa Basso, numero telefonico 0439/885701.

INFORMAZIONI AI SENSI DEL D.LGS. 101/2018

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto, al solo fine dell'espletamento della procedura e trattati in adempimento degli obblighi espressamente previsti dalle norme di legge. I dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'asta, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. L'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'asta.

In relazione al trattamento dei dati, il Fornitore potrà esercitare i diritti (accesso, cancellazione, rettifica, opposizione, ecc.) specificatamente previsti dall'art. 15 e seguenti del GDPR 2016/679 e nelle modalità ivi contemplate.



Ufficio ACQUISTI
0439/885703

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. e P. IVA: 00786910257
Telefono: 0439/885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
PEC: aziendafeltrina@legalmail.it
www.aziendafeltrina.it

Titolare del trattamento dei dati è Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona, PEC aziendafeltrina@legalmail.it.
Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) è Alberto De Giacometti, gdpr@aziendafeltrina.it.

**AZIENDA FELTRINA
PER I SERVIZI ALLA PERSONA**

La Direttrice
Dott.ssa Annalisa Basso

OFFERTA ECONOMICA

Apporre una marca da bollo da 16,00 €

Spett.le
 Azienda Feltrina per i servizi alla persona
 Via L. Negrelli, 7
 32032 FELTRE (BL)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE VENDITA COMPETITIVA, DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DI AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ il
 _____ residente nel Comune di _____ Provincia
 _____ Via/Piazza _____
 C.F. _____ Tel. _____ e-mail _____

OFFRE

(barrare le voci che interessano)

- ☐ in nome e per conto proprio
- ☐ in nome e per conto di altre persone fisiche _____ (in caso di procuratore)
- ☐ in qualità di legale rappresentante di _____ con sede legale in _____
 C.F. _____ P.IVA _____ Tel. _____
 _____ e-mail _____ PEC _____

PER IL LOTTO n. 1 – Fabbricato “ex Brotto”

la somma di:

€ _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

(in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, comma 2, R.D. 827/24).

Si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel relativo avviso d'asta;

Si impegna inoltre, a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta.

_____,
 (luogo e data)

 (firma leggibile e per esteso*)

Alla presente offerta deve essere allegata copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

* se trattasi di Ente o Società, deve essere apposta la firma del legale rappresentante.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore *.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE VENDITA COMPETITIVA, DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DI AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____
Provincia _____ Stato _____
Via/Piazza _____
Codice Fiscale _____

D I C H I A R A

- 1) stato civile: _____ (se coniugato precisare se in regime di comunione o separazione dei beni. Nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)
- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 3) l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) di non aver ricevuto incarico da Azienda Feltrina per la redazione della perizia estimativa riferite alla presente asta, né di aver partecipato direttamente alla redazione delle procedure di alienazione;
- 5) di non partecipare contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società;
- 6) su richiesta, di aver preso visione dei beni immobili oggetto dell'offerta ed eventualmente di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (planimetrie, mappe etc.) inerente i beni oggetto di offerta;
- 7) di autorizzare Azienda Feltrina per i servizi alla persona al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

_____, _____ (luogo e data)

*(firma)

Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

Se concorrente in nome e per conto di altre persone fisiche: allegare apposita procura speciale notarile in originale o copia autenticata da Notaio.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore *.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE VENDITA COMPETITIVA, DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DI AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____
Provincia _____ Stato _____
Via/Piazza _____
In qualità di _____ dell'Ente / Ditta / Società _____
_____ con sede legale in _____
Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____
Codice Fiscale _____ P.IVA _____
Tel. _____ e-mail _____
PEC _____

DICHIARA

- 1) che l'Ente / Ditta / Società è iscritta al registro della C.C.I.A.A. di _____,
al numero _____, ovvero presso i registri professionali dello Stato di _____,
forma giuridica _____ e
ha come attività _____;
- 2) che le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente l'Ente/Ditta/Società, risultano essere:

Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Qualifica

- 3) che l'Ente/Ditta/Società è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti, non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata e non ha cessato l'attività e l'inesistenza in corso di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- 4) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Ditta/Società, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 5) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Ditta/Società non hanno ricevuto incarico da Azienda Feltrina per la redazione della perizia estimativa riferite alla presente asta, né hanno

partecipato direttamente alla redazione delle procedure di alienazione;

- 6) che il legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale non partecipa contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società o come persona fisica;
- 7) su richiesta, di aver preso visione dei beni immobili oggetto dell'offerta ed eventualmente di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (planimetrie, mappe etc.);
- 8) di autorizzare Azienda Feltrina per i servizi alla persona al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

_____, _____ (luogo e data)

*(firma)

Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

Se concorrente in nome e per conto di più offerenti (persone fisiche e/o legali rappresentanti di società): allegare apposita procura speciale notarile in originale o copia autenticata da Notaio.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore *.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE VENDITA COMPETITIVA, DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____
Provincia _____ Stato _____
Via/Piazza _____
In qualità di _____ della società semplice / associazione / ente privo di
personalità giuridica _____ con sede legale in
_____ Provincia _____ Stato _____
Via/Piazza _____
Codice Fiscale _____ P.IVA _____
Tel. _____ e-mail _____
PEC _____

DICHIARA

- 1) che la società semplice / associazione / ente privo di personalità giuridica risulta costituita/o in data _____, con atto n. _____, registrato _____ e che le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la stessa, risultano essere:

Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Qualifica

- 2) che la società semplice / associazione / ente privo di personalità giuridica è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti;
- 3) che le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la società semplice / associazione / ente privo di personalità giuridica, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) che le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la società semplice / associazione / ente privo di personalità giuridica non hanno ricevuto incarico da Azienda Feltrina per la redazione della perizia estimativa riferite alla presente asta, né hanno partecipato direttamente alla redazione delle procedure di alienazione
- 5) che le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la società semplice / associazione / ente privo di personalità giuridica non partecipano contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società

o come persona fisica;

- 6) su richiesta, di aver preso visione dei beni immobili oggetto dell'offerta ed eventualmente di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (planimetrie, mappe etc.);
- 7) di autorizzare Azienda Feltrina per i servizi alla persona al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

A tal fine ALLEGA copia autentica dell'atto costitutivo o dei patti associativi.

_____, _____ (luogo e data)

*(firma del sottoscrittore)

Firme dei soci

Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore