Azienda Feltrina
per i servizi alla persona

Settore SERVIZI SOCIALI

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono:0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724

CITTÀ DI FELTRE

COMUNE DI FELTRE

BANDO DI CONCORSO ANNO 2026 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Comune di Feltre, per il tramite della propria azienda speciale Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona, indice il presente bando di concorso per l'anno 2026 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel territorio comunale nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

Il Comune di Feltre provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Coloro i quali hanno già presentato istanza nel precedente bando e non sono risultati assegnatari, qualora interessati alla permanenza in graduatoria, sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.
Sono altresì tenuti a presentare domanda gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica titolari di contratti di locazione provvisoria per emergenza abitativa, al fine di poter prorogare tale assegnazione e per eventuale futura assegnazione definitiva.

Art. 1 - Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art. 25 L.R. n. 39/2017)

La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale (un solo Comune della Regione del Veneto) a:

a) cittadini italiani;

b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";

c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";

d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";

e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti **requisiti** *(articolo integrato secondo quanto disposto dalla LR 18/26)*:

a) residenza anagrafica nel Veneto alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando di concorso (L.R. 18/26);

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono:0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724

b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;

c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze". È sempre ammessa la facoltà delle amministrazioni competenti di richiedere ai soggetti di cui al comma 1 di acquisire idonea certificazione comprovante la non titolarità dei diritti di cui alla presente lettera, mediante la certificazione ISEE o mediante certificazione rilasciata dalle competenti autorità diplomatiche e consolari (integrato dalla LR 18/26);

d) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;

e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-E.R.P. del valore non superiore ad € 22.990,00 (aggiornato con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 11917 del 16 marzo 2026, pubblicato sul BURV n. 37 del 27 marzo 2026);

f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato, nonché non averne abusivamente mutato la destinazione d'uso;

f bis) non aver adibito l'alloggio ad attività illecite di rilevanza penale accertate con sentenza passata in giudicato;

f ter) non essere stati oggetto nei precedenti cinque anni di ordinanza di convalida di sfratto da un alloggio di edilizia residenziale pubblica e non essere stati oggetto di provvedimenti con i quali si è stati dichiarati detentori di un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza titolo;

f quater) non essere stati oggetto nei precedenti dieci anni di provvedimenti con i quali è stata accertata l'occupazione senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

f quinquies) non essere stati oggetto nei precedenti 5 anni di provvedimento di annullamento sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni false riferite ai requisiti di cui al presente articolo, nonché alle condizioni di cui all'articolo 28 della LR 39/17;

f sexies) non essere stati oggetto nei precedenti tre anni di provvedimento di decadenza nei casi di cui all'articolo 32, comma 1, lettere a) e b) della LR 39/17;

f septies) non essere stati oggetto nei precedenti cinque anni di provvedimento di decadenza nei casi di cui all'articolo 32 della LR 39/17, comma 1, lettere c), g), h), i) e, nel caso di cui alla lettera g), comunque fino a quando tale condizione permanga.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, articolo 25 della L. R. 39/17 lettere b), c), d), f) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2), articolo 25 della L. R. 39/17 lettera e) deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-E.R.P. per l'accesso, vigente in tale momento.

Azienda Feltrina
per i servizi alla persona
Settore SERVIZI SOCIALI

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono:0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724

CITTÀ DI FELTRE

Nucleo Familiare

Ai fini della presente legge, per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016 n. 76 (unioni civili), o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi.
Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016 n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.
Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente e, qualora si tratti dei soggetti di cui al comma 2, se la stabile convivenza, dimostrata nelle forme di legge, abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando.

ISEE-ERP

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita da uno specifico indicatore della situazione economica equivalente denominato ISEE-ERP, disciplinato dall'articolo 27 della L.R. n. 39/2017 e calcolato secondo le modalità di cui all'articolo 7 del Regolamento Regionale n. 4/2018, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018 e dalle successive specifiche di cui alla D.G.R. n. 272 del 08/03/2019 e successivo Regolamento di modifica n. 4 del 19/12/2019. Il calcolo dell'ISEE-ERP può essere effettuato accedendo al sito https://erp.regione.veneto.it/

Qualora la composizione del nucleo familiare presente nell'ISEE ordinario in corso di validità non corrisponda a quella del nucleo familiare che concorre al presente bando, verrà calcolato un particolare valore ISEE denominato "NFam estratto". L'ISEE "Nfam estratto" si ottiene aggregando i valori IRS e ISP delle DSU (convalidate dall'INPS) delle persone che compongono, o comporranno, il nucleo familiare che partecipa al bando, modificando di conseguenza la scala di equivalenza. Partendo dal valore ISEE "NF estratto" si procede a calcolare l'ISEE-ERP, utilizzando la procedura di cui sopra.

Art. 2 - Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 28 L.R. n. 39/2017).

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal Regolamento regionale in materia ERP n. 4/2018 e s.m.i. e attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare. Detti punteggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, comma 1 D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e degli articoli 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

Condizioni soggettive:

SITUAZIONE ECONOMICA DISAGIATA, STABILITA SULLA BASE DELL'INDICATORE ISEE-E.R.P.	**PUNTI**
indicatore ISEE-E.R.P. da 00,00 a 2.000,00	punti 5
indicatore ISEE-E.R.P. da 2.001,00 a 10.000,00	punti da 5 a 1
PRESENZA DI PERSONE ANZIANE DI ETÀ	**PUNTI**
età compresa tra anni 65 e anni 75	punti da 1 a 3
età oltre i 75 anni	punti 3
PRESENZA DI PERSONE CON DISABILITÀ	**PUNTI**

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono:0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724

(*) condizioni non cumulabili	
presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi (*)	punti 3
presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L. 104/92 (*)	punti 5
GENITORE SOLO CON FIGLI A CARICO Per figli **minorenni**	**PUNTI**
da 1 a 3 figli	punti da 2 a 5
oltre i 3 figli	punti 5
GENITORE SOLO CON FIGLI A CARICO Per figli **maggiorenni**	**PUNTI**
da 1 a 3 figli	punti da 1 a 3
oltre i 3 figli	punti 3
nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016 n. 76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio	**PUNTI**
senza figli	punti 3
con figli minori di età inferiore a 4 anni	punti 7
con figli minori di età superiore a 4 anni	punti 5
RESIDENZA ANAGRAFICA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEL VENETO solamente se associato alla presenza di almeno un'altra, e diversa, condizione di bisogno di cui ai commi 2 e 3, dell'Art. 8, del Regolamento Regionale n. 4/2018, così come modificato dal Regolamento regionale n. 1/2026	**PUNTI**
da 10 a 30 anni	punti da 0,3 a 1
oltre i 30 anni	punti 1
emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza	punti 2
anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi 10 anni da 1 a 5 anni	punti da 1 a 5

Condizioni oggettive:

condizioni abitative improprie dovute a	**PUNTI**
dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'ente che ha assegnato la dimora	punti 10
coabitazione con altro o più nuclei familiari	punti 1
presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando	punti 2
sovraffollamento documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina	punti da 2 a 4

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono:0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724

se inferiore a mq. 14)	
alloggio antigienico da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando	punti 2
rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio debitamente documentate	punti 12
mancanza di alloggio da almeno un anno	punti 14

Ulteriori condizioni stabilite dal Comune:

Ulteriori condizioni stabilite dal Comune:	**PUNTI**
Nucleo familiare residente in alloggio **non** ERP che nel periodo intercorrente tra l'anno di riferimento della situazione reddituale considerata a fini ISEE 2026 e la data di pubblicazione del bando, abbia ricevuto dai Servizi Sociali del Comune di Feltre contributi economici a sostegno dell'abitare (su attestazione del Servizio Sociale Professionale)	punti 4
Nucleo familiare in carico ai Servizi Sociali del Comune di Feltre (su attestazione del Servizio Sociale Professionale) per il quale la soluzione del problema abitativo risulti essere elemento essenziale per garantire azioni di tutela e recupero sociale	punti 4
(*) Le condizioni sono cumulabili	

Art. 3 - Riserve di alloggi

Il Comune di Feltre ha stabilito le percentuali di alloggi da destinare annualmente alle riserve previste dall'art. 30 della L.R. 39/17, come di seguito specificato

Fattispecie	**% ANNUA**
Persone che **non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età** alla data di pubblicazione del bando	8%
Coppie che **abbiano contratto il matrimonio da non oltre tre anni** dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, dando priorità alle coppie con figli minori a carico di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero	8%
Famiglie costituite da **un unico genitore**, con uno o più figli a carico	8%
Situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 39/2017	10%

Art. 4 - Modalità per la presentazione delle domande di assegnazione.

La domanda, redatta su apposito modello approvato dalla Giunta Regionale del Veneto, è presentata mediante utilizzo della procedura informatica prevista dall'articolo 24, comma 6, della Legge Regionale n. 39/2017.

La domanda può essere presentata esclusivamente per via telematica attraverso il caricamento nella piattaforma regionale con le seguenti modalità:

- direttamente dal cittadino tramite autenticazione SPID (o CIE o CNS), necessario per accedere al servizio on-line dell'amministrazione pubblica, con username e password personali, collegandosi al sito *https://erp.regione.veneto.it* seguendo le indicazioni riportate;
- presso l'Ufficio Casa del Comune di Feltre, con l'assistenza di professionisti telefonando allo 0439 885724 per ricevere assistenza alla compilazione e al caricamento della domanda nel portale regionale.

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono:0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724

E' necessario essere muniti di:
- documento di identità del richiedente in corso di validità;
- titolo per il soggiorno in Italia in corso di validità, proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare in caso di provenienza da paesi non appartenenti alla Comunità Europea;
- certificazione ISEE in corso di validità completa di DSU del nucleo familiare richiedente. Qualora il nucleo richiedente non sia già costituito come nucleo familiare anagrafico sarà necessario presentare la certificazione ISEE in corso di validità completa di DSU dei nuclei familiari anagrafici di ogni componente del nucleo richiedente;
- marca da bollo del valore di € 16,00 (anche nel caso di presentazione di domanda on line il cittadino dovrà essere in possesso della marca da bollo cartacea e inserire i codici richiesti dalla procedura regionale).

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 da parte del richiedente e dei requisiti di cui alle lettere b), c), d) ed f) del comma 2 del medesimo articolo da parte dei componenti il suo nucleo familiare, sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, deve essere documentato con dichiarazione unica sostitutiva ISEE relativa all'ultima dichiarazione dei redditi di cui all'articolo 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2014 ed al conseguente decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante "Regolamento concernente la revisione e le modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)".

Documentazione indispensabile per attestare condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi:
- documentazione attestante le condizioni di antigienicità, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio, da acquisire presso le A. ULSS competenti (*);
- documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76;
- documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare rilasciato da parte degli organi competenti (*);
- documentazione attestante la condizione di cittadino italiano emigrato all'estero;
- provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempienza contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente (*);
- verbale di conciliazione giudiziaria (*);
- ordinanza di sgombero (*);
- ulteriore documentazione attestante informazioni utili al riconoscimento delle condizioni di punteggio (residenza o attività lavorativa in Veneto, anzianità di partecipazione al bando E.R.P., ecc.).

I documenti contrassegnati con asterisco (*) NON possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000, tutti gli altri documenti potranno essere redatti sotto forma di autocertificazione.

1) Termine per la presentazione delle domande.

Le domande di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi del presente bando, dovranno essere presentate **dalle ore 8.00 del 25/11/2026 alle ore 12.00 del 31/12/2026**.

Si precisa che il Comune di Feltre e l'Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona non possono essere ritenuti responsabili di eventuali malfunzionamenti o disservizi della piattaforma regionale E.R.P.

2) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.

L'azienda Feltrina per i Servizi alla Persona, a ciò delegata dal Comune di Feltre, procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centoventi giorni dalla scadenza del bando. Detto

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono:0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724

termine è prorogato di ulteriori sessanta giorni qualora, a seguito del bando, pervenga un numero di domande superiore a 300.
A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda.
In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento regionale in materia di E.R.P. n. 4/2018 e s.m.i.
Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.
Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.
Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, presso l'ATER nella quale è istituita (ATER di Belluno).
La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n.39, decide i ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune, entro quindici giorni dalla loro determinazione.
La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva, è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

3) Modalità di assegnazione degli alloggi.

L'assegnazione in locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è disposta dall'Ente proprietario dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.
L'assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della predetta legge, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei seguenti parametri:

da mq. 28 a mq. 45 per una persona (max n.1 camera)	da mq. 45,01 a mq. 65 per due persone (max n.2 camere)	da mq. 65,01 a mq. 75 per tre persone (max n.2 camere)	da mq. 75,01 a mq. 80 per quattro persone (max n.3 camere)	da mq. 80,01 a mq. 95 per cinque persone (max n.3 camere)	oltre i 95 mq. per sei o più persone (4 o più camere).

Possono comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal Regolamento regionale in materia di E.R.P. n. 4/2018 e s.m.i., tenendo conto anche della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per adottare valide soluzioni, ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di handicappati gravi.

4) Contratto di locazione.

Il contratto di locazione, stipulato in seguito all'assegnazione, avrà durata quinquennale e sarà rinnovato ad ogni scadenza per uguale periodo se permangono le condizioni previste all'art. 34, comma 1, lettera a) e b) della L.R. 39/17.

5) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento regionale in materia di E.R.P. n. 4/2018 e secondo le ulteriori specifiche di cui alla DGR n. 272 del 08/03/2019.

AZIENDA FELTRINA PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: 32032 FELTRE (BL) – Via L. Negrelli, 7
Sede Amministrativa: 32032 FELTRE (BL) – Piazzale G. Nasci, 2
C.F. E P. IVA: 00786910257
Telefono:0439 885701
E-mail: protocollo@aziendafeltrina.it
www.aziendafeltrina.it
UFFICIO CASA: 0439885724

6) Pubblicità del bando.

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.
Il bando, completo di ogni dettaglio, sarà quindi pubblicato e potrà essere consultato ai seguenti riferimenti:

- Albo on-line del Comune di Feltre;
- Sito istituzionale del Comune di Feltre *www.comune.feltre.bl.it/home*;
- Sito istituzionale di Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona *www.aziendafeltrina.it/abitare/*;
- Portale E.R.P., sezione bandi E.R.P., al link *http://erp.regione.veneto.it/*

Presso gli stessi riferimenti informatici saranno poi esposte le graduatorie in versione provvisoria e in versione definitiva, i punteggi attribuiti e i motivi di esclusione. Tale pubblicazione costituirà notifica agli interessati, ai sensi della legge 69/2009 articolo 32, comma 1.

7) Informativa ai sensi dell'articolo 13 e dell'articolo 14 del Regolamento UE 679/2016 in merito al trattamento dei dati personali, relativi alla partecipazione al presente bando.

Tutti i dati raccolti nell'ambito del procedimento in oggetto saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e, in particolare, del decreto legislativo numero 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Feltre, 23 novembre 2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CASA
Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona
dott.ssa Ilaria De Paoli